



ПРОГРАММА

ремонтно-реставрационных работ
по ансамблю Тихвинского Успенского монастыря
(г. Тихвин Ленинградской области)
на 2003-2004 гг.

Тихвин 2003

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ СОСТАВ РАБОТ

№	Наименование памятника, (V стр.—куб.м; S общ.—кв.м)	Виды необходимых работ	Приспособление	Ориентир. стоим. работ по СУППС [М., 1987] с коэфф. перевода в цены 2003 г.; руб.	Ориентир. стоим. проектных работ (корректировка существ. проекта); руб.
1	Внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство	Прокладка внутри-площадочных сетей ВК + вертик. планировка		2 млн + 4,5 млн	
2	Трапезная палата с Покровской церковью (9680 куб.м; 1444 кв.м)	Подвалы—окончание ремонта несущих конструкций; интерьеры—отделка	II этаж—храм, трапезная; I этаж—котельная, мастерские	2,5 млн	50 тыс.
3	Келарские кельи (2558 куб.м; 330 кв.м)	Гостиничные кельи	Братские кельи	4 млн	Р. Ч. полностью 280 тыс.
4	Северные кельи (3084 куб.м; 540 кв.м)	2 секции—ремонт;	Братские кельи, мастерские	2 млн	Надзор
		2 секции—воссоздание		4 млн	Р. Ч. полностью 280 тыс.
5	Больничные кельи (3000 куб.м; 490 кв.м)	Реставрация с приспособлением	Музейные помещения	8 млн	90 тыс.
6	Южные кельи (3270 куб.м; 560 кв.м)	Окончание реставрационных работ (своды), отделочные внутренние работы	Музейные фонды (восточная часть); монастырские помещения для работы	2 млн	90 тыс.
7	Святые ворота с надвратной церковью Вознесения (1165 куб.м; 70 кв.м)	Полная реставрация с воссозданием завершения	Действующий храм	4 млн	80 тыс.
8	Крестовоздвиженская церковь + Житенные кельи (часть I этажа)	Входной узел с туалетами	Музейные помещения	600 тыс.	20 тыс. (сети ВК)
	Восстановление утраченной части Житенных келий	Полное воссоздание с приспособлением		2 млн	Р.Ч. полностью 150 тыс.
9	Бывш. Духовное училище (4000 куб.м; 600 кв.м)	Реставрация с приспособлением	Гостиница для групп паломников	5 млн	80 тыс.
10	Северная стена (западный участок с двумя башнями)	Полное воссоздание с приспособлением (в монолитном бетоне и кирпиче)		2 млн	
11	Северная стена (восточный участок с башнями и помещениями, по новой трассировке)	Полное воссоздание с приспособлением (возможно, в дереве)		2,5 млн	
12	Архимандричьи кельи (550 кв.м)	Косметический ремонт	Кельи настоятеля, канцелярия монастыря	500 тыс.	
13	Успенский собор	Центральный барабан с большой главой, царские врата иконостаса; замена отопления	Действующий храм		
14	Церковь «На крылечке»	Ремонт чердачного перекрытия, завершения	Действующий храм	800 тыс.	

КОНЦЕПЦИЯ ПРОГРАММЫ

Основными задачами, для решения которых сформулирована программа и составлена проектно-сметная документация, являются:

- ◆ Обеспечение безопасности внутреннего каре зданий монастыря и, в особенности, Успенского собора с чудотворной Тихвинской иконой.
- ◆ Обеспечение необходимого количества мест для размещения гостей и паломников в зданиях монастырского комплекса (в июне 2004 г.).
- ◆ Необходимый ремонт фасадов зданий и сооружений монастырского ансамбля—памятника архитектуры федерального значения.

1. Для решения первой задачи, помимо принятия специализированных мер (периметровая сигнализация и т.д.), предлагается максимально возможное в современных условиях восстановление северной и восточной монастырской стен. Обе линии стен с башнями могут быть воссозданы частично или полностью в современных материалах; например: северная стена с башнями—в монолитном бетоне с применением кирпича для фасадной облицовки и второго яруса башен. Трассировка восточной стены может быть проложена к западу от исторической, поскольку на фундаментах утраченной восточной стены расположены частные дома. Восстановленная таким образом восточная стена с башнями и помещениями может быть выполнена в деревянных конструкциях.
2. Обеспечение необходимого количества гостиных келий разного уровня комфорта (в том числе для приема патриарха) на территории монастырского комплекса решается двумя приемами:
 - Реставрационный ремонт с приспособлением существующих исторических зданий (келарского, северного, больничного и южного корпусов). После проведения мероприятий по приему чудотворной иконы келейные корпуса становятся братскими монастырскими кельями.
В ряду этого рода работ—окончание работ по приспособлению трапезной палаты с Покровской церковью. Программа предусматривает более логичное функциональное зонирование монастырского ансамбля в условиях сочетания в одном комплексе действующего монастыря и тихвинского историко-архитектурного музея путем концентрации музейных помещений только в восточной линии зданий (перевод музейных помещений из Архимандричьих келий в больничные).
 - Воссоздание, возможно с применением современных материалов, утраченных келейных корпусов (восточной части северного и житенного). В этом случае осуществляется воссоздание фасадов зданий, планировочная структура решается для современного приспособления.

На первом этапе рекомендуется выстроить только восточную утраченную секцию северного корпуса (с отрывом от существующих северных келий) и обустроить ее для патриарших келий.

В окончательном варианте северный корпус приспособливается для нужд монастыря (гостиные и братские кельи, мастерские), а в Житенных кельях могут быть расположены фонды музея.

3. Необходимый косметический ремонт фасадов монастырских зданий обязательно включает в себя фрагментарную реставрацию фасадов, кровель и завершений. Например, необходимо воссоздать главы надвратной церкви Вознесения и завершение церкви Двенадцати Апостолов при больничных кельях.
4. В максимальную программу включен также реставрационный ремонт бывшего Духовного училища с приспособлением его под гостиницу для групп паломников.
5. Для инженерного обеспечения монастыря централизованно должны быть решены водопровод и канализация. Теплообеспечение решается автономными котельными в трех-четырёх точках комплекса.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 187500 г. Тихвин, Тихвинская ул. 1,
Тихвинский Успенский монастырь,

Телефон: (81267) 11 669

Факс: (81267) 11 084

Email: tikhvin-m@ptz.ru
info@tbum.org

Internet: monastyr.narod.ru
www.tbum.org

Расчетный счет: 40703 810 216 0000 0000 5
в ОАО «МДМ-БАНК СПб», г. Санкт-Петербург,
доп. офис «Василеостровский»
БИК 044 030 809
К/сч. 30101 810 6 0000 0000 809
ИНН 47 1500 7795
КПП 47 1501 001